



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района

от 07.06.2022

№ 758

Об утверждении проекта
межевания территории

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ярославской области от 11.10.2006 № 66-3 «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний № 164 от 12.05.2022, заключение о результатах публичных слушаний от 17.05.2022, рекомендации комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района (протокол № 3 от 16.03.2022), администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 76:14:010553, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение, гаражный массив «Платформа», в составе:

- 1.1. Текстовая часть (приложение 1);
- 1.2. Чертеж межевания территории части кадастрового квартала 76:14:010553, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфское сельское поселение, гаражный

массив «Платформа» (приложение 2).
2. Опубликовать постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района Ярославской области в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Крутлюкову.

Глава Рыбинского
муниципального района



Т.А. Смирнова

Приложение 1
к постановлению администрации
Рыбинского муниципального района
от 09.06.2021 № 757

Текстовая часть
Общие положения.

Введение

Проект межевания территории части кадастрового квартала 76:14:010553, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судовверфское сельское поселение, гаражный массив «Платформа» (далее – проект межевания) разработан на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 30.12.2021 № 1542 "О подготовке проекта межевания территории".

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ участка части кадастрового квартала 76:14:010553, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судовверфское сельское поселение, гаражный массив «Платформа».

Настоящий проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

– Генерального плана Судовверфского сельского поселения, утвержденного решением Муниципального Совета Судовверфского сельского поселения от 26.08.2009 № 269 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района № 385 от 27.09.2018) (далее Генеральный план);

– Правил землепользования и застройки Судовверфского сельского поселения, утвержденных решением Муниципального Совета Судовверфского сельского поселения от 18.11.2009 № 288 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 17.12.2020 № 44) (далее Правила землепользования и застройки);

– Местных нормативов градостроительного проектирования Судовверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденных решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 30.07.2020 № 615;

– Договора на разработку «проекта межевания территории части кадастрового квартала 76:14:010553, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, Судовверфское сельское поселение, гаражный массив «Платформа» № 8 от 24.01.2022 года.

Проект выполнен с соблюдением:
Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– Земельного кодекса Российской Федерации;
– СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
– Иных технических регламентов;

– Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (с изм. на 20.04.2021).

1. Перечень и сведения о площади земельных участков, видах разрешенного использования земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается формирование одного земельного участка – в результате образования путём перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Система координат МСК-76.

:ЗУ1 - образуемый в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:14:010553:141; 76:14:010553:143; 76:14:010553:142; 76:14:010553:142 и земель, находящихся в государственной собственности, категория земель населённых пунктов, площадью 140 м² по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский район, Судовверфское сельское поселение, гаражный массив «Платформа», земельный участок № 50, расположенного в территориальной зоне П2 – коммунально-складская зона, вид разрешенного использования «хранение автотранспорта».

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельном участке расположен объект капитального строительства «гаражный массив» с кадастровым номером 76:14:010561:46.

Согласно части 1 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» одноэтажные гаражи, которые блокированы обшивкой стенами с другими одноэтажными гаражами, сведения о которых внесены в ЕГРН как о помещенных в здании или сооружении, признаются самостоятельными зданиями.

В гаражном массиве с кадастровым номером 76:14:010561:46 расположено нежилое помещение с кадастровым номером 76:14:010553:359 – гаражный бокс № 50, под который сформирован земельный участок :ЗУ1.

Координаты ЗУ1
Таблица 1

Номер точки	X	Y
1	420985,62	1263828,45
2	420974,22	1263827,65
3	420975,49	1263815,42
4	420986,82	1263816,20
1	420985,62	1263828,45

Рекомендации по порядку установления границ земельного участка на местности:

– Границы и площадь земельных участков уточнить при межевании после разработки проектной документации;
– установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства;

– вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2. Зоны с особыми условиями использования территорий
Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

3. Красные линии
Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В пределах проектируемой территории объекты культурного наследия и их охраняемые зоны, особо охраняемые природные территории отсутствуют. Красные линии улиц не установлены.

4. Вид разрешенного использования образующих земельных участков
Образуемый земельный участок сформирован в соответствии с Правилами землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения, утвержденными решением Муниципального Совета Судоверфского сельского поселения от 18.11.2009 № 288 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 17.12.2020 № 44).

Земельный участок расположен в территориальной зоне П2 – коммунально-складская зона.

Зона предназначена для размещения коммунальных объектов, объектов гаражного назначения и иных объектов, не требующих

организации санитарно-защитной зоны более 50 метров, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки.

В рамках Градостроительного регламента в зоне П2 сформирован 1 (один) земельный участок, вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» (2.7.1).

Параметры застройки территории должны соответствовать требованиям статьи 38 Правил землепользования и застройки. Параметры видов разрешенного использования определены в соответствии с настоящими Правилами землепользования и застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код вида) для зоны П2.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
 - предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
 - бытовое обслуживание (3.3);
 - служебные гаражи (4.9);
 - заправка транспортных средств (4.9.1.1);
 - автомобильные мойки (4.9.1.3);
 - ремонт автомобилей (4.9.1.4);
 - связь (6.8);
 - склады (6.9);
 - складские площадки (6.9.1);
 - улично-дорожная сеть (12.0.1).
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- не устанавливаются.
- Условно разрешенные виды использования:
- приюты для животных (3.10.2).

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

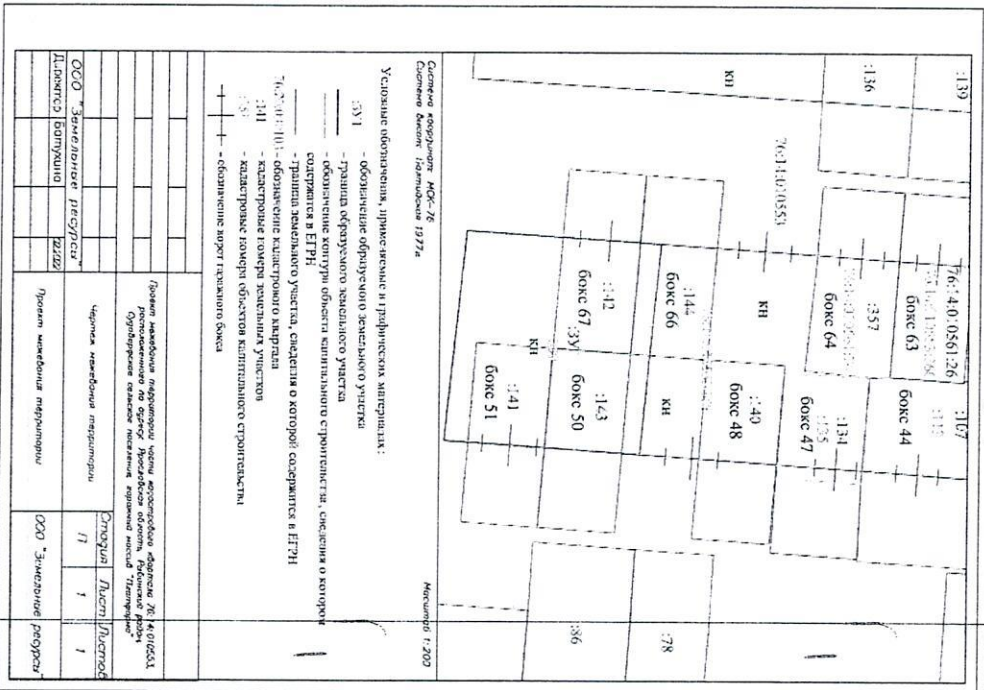
На проектируемой территории проектом не предусмотрены к образованию земельные участки, которые планируются к имуществу общего пользования.

Начальник управления АПК,
архитектуры и земельных отношений
администрации РМР

М.В. Лозовская

Приложение 2
к постановлению администрации
Рыбинского муниципального района
от 09.09.2009 № 703

Чертеж межевания территории части кадастрового квартала
76:14:010553, расположенного по адресу: Ярославская область, Рыбинский
район, Судловское сельское поселение, гаражный массив «Платформа»



Система координат: МСК-76
Система высот: Естественная 1977г.
Масштаб: 1:200

Условные обозначения, линии, знаки и графические изображения:
 - обозначение образуемого земельного участка
 - граница образуемого земельного участка
 - обозначение контуры объекта капитального строительства, сведения о котором содержится в ЕГРН
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - обозначение кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - кадастровые номера объектов капитального строительства
 - обозначение дорог различного борта

Годовая кадастровая стоимость земельного участка 76:14:010553		Средняя кадастровая стоимость земельного участка 76:14:010553	
Образование земельного участка 76:14:010553		Средняя кадастровая стоимость земельного участка 76:14:010553	
Численность земельных участков		17	1
Проект межевания территории		17	1
ООО "Земельная группа"		ООО "Земельная группа"	
Длина участка		22,202	

Начальник управления АПК,
архитектуры и земельных отношений
администрации РМР

М.В. Дозовская
М.В. Дозовская